

### Ogłoszenie

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, al. Jerozolimskie 144, zwana dalej spółką, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Nowym Dworze Mazowieckim.

Nieruchomość składa się z prawa użytkowania wieczystego działek gruntu położonych w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Gen. J.P. Morawicza 3 oraz prawa własności posadowionych na tych działkach budynków, budowli i urządzeń, stanowiących odrębną nieruchomość, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr WA1N/00047416/5. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 roku. Prawo użytkowania wieczystego sprzedawane jest w całości wynikającej z księgi wieczystej i składa się z 3 działek:

a) Działki nr 2/18 o pow. 13 135 m<sup>2</sup>: niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona symbolem Ba, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona 4.6 UC i 4.5 UC- tereny usług cenotwórczych.

b) Działki nr 2/19 o pow. 6 110 m<sup>2</sup>: dwa budynki mieszkalne o pow. użytkowej odpowiednio 79,23 m<sup>2</sup> i 247,8 m<sup>2</sup>, w ewidencji gruntów oznaczona symbolem Ba, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część oznaczona 4.5 UC – teren usług cenotwórczych, część południowo – zachodnia 4.12 KS - tereny o przeznaczeniu jako teren parkingów i obiektów obsługi komunikacyjnej. Budynki mieszkalne aktualnie są użytkowane przez najemcę, który wynajmuje od Spółki poszczególne budynki w ramach umowy najmu. Nabywca w/w nieruchomości zgodnie z art. 678 kodeksu cywilnego wstąpi w te stosunki najmu w miejsce zbywcy jako Wynajmujący.

c) Działki nr 2/20 o pow. 9 296 m<sup>2</sup>: niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona symbolem Ba, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona 4.12 KS - tereny o przeznaczeniu jako teren parkingów i obiektów obsługi komunikacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości (a-c): **1 313 400,00 zł.** (słownie: *jeden milion trzysta trzysta cztery tysiące czterysta złotych 00/100*). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg w formie licytacji ustnej odbędzie się w dniu 23 lutego 2017 r. w godz. 10:00** w siedzibie Spółki w Warszawie Al. Jerozolimskie 144, w sali konferencyjnej na IV piętrze. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wniesienia w gotówce wadium w wysokości **131 340,00 zł.** (słownie: *sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100*). Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółki prowadzone w **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr rachunku 05 1600 1068 0003 0102 0490 6001** w terminie do dnia 22 lutego 2017r.

Za termin dokonania wpłaty (wniesienia) wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Spółki. W tytule wpłaty wadium należy podać, numer geodezyjny działki i adres nieruchomości, a dowód jego wniesienia uczestnik przetargu (pełnomocnik umocowany notarialnie) winien przedłożyć Licytatorowi przed otwarciem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych stu złotych.

### **II. Pozostałe warunki przetargu:**

1. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
2. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać: dokument tożsamości (w przypadku osoby fizycznej), pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego a podmioty gospodarcze dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium we wskazanej powyżej wysokości i terminie.
4. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
5. Nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wniesione wadium, które przepada na rzecz Spółki.
6. Sprzedawane nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku, **w godz. 9:00-13:00, w terminie od 7 lutego 2017 r. do 21 lutego 2017 r po uprzednim ustaleniu terminu z pod numerem telefonu kom. 660 742 000 godz. 8:00- 14:00, od poniedziałku do piątku.**